

**INFORMATIVA E RICHIESTA DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003**

1. Premessa

Il D. Lgs. N. 196/2003 (di seguito T.U.) in materia di tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento di dati personali, disciplina il trattamento dei dati personali, intendendosi per tali - secondo quanto disposto dall' art. 4 comma 1 lett. A) T.U.- la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. La legge prevede che al soggetto interessato vengano fornite alcune informazioni che sono ricomprese nel presente modulo di informativa, oltre che, salvo alcune eccezioni, il consenso del medesimo al trattamento.

2. Fonte dei dati personali

Vi informiamo, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 che i dati personali da Voi forniti, ovvero altrimenti acquisiti dalla scrivente nell'esercizio delle proprie attività, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della norma sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è normalmente ispirata l'attività della Mira Immobiliare in particolare tali dati saranno da noi raccolti:

- presso di Voi;
- presso altri soggetti che custodiscano tali dati, quali in particolare, Amministrazione Pubbliche, C.C.L.A.A., intermediari finanziari e bancari, Centrale dei bilanci, Pubblici Registri.

Vi rammentiamo che al fine dell'instaurazione e dell'esecuzione dei rapporti contrattuali con la scrivente si rende indispensabile l'acquisizione dei dati necessari per identificarvi.

3. Finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali

I dati personali potranno essere trattati, a seconda delle circostanze, in particolare per:

a) Finalità funzionali alla gestione dei rapporti intercorrenti con la clientela, ed esemplificativamente:

- acquisire informative preliminari alla conclusione del contratto
- dare esecuzione agli obblighi contrattuali
- adempiere agli obblighi di archiviazione della documentazione relativa ai rapporti posti in essere con la clientela
- far valere un diritto, anche ricorrendo a mandatarî, in sede extragiudiziale giurisdizionale o amministrativa.

b) Finalità funzionali all'adempimento di obblighi normativi, ed esemplificativamente:

- adempiere agli obblighi derivanti da leggi, decreti, regolamenti, e/o da altri atti ad essi equiparati, nonché alla normativa comunitaria
- adempiere alle disposizioni impartite da autorità o organi di vigilanza e Controllo, dall'Autorità Giudiziaria e di Polizia Giudiziaria
- adempiere alle disposizioni previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio (Decreti n. 141 e 143 del 3 febbraio 2006).

c) Finalità funzionali all'attività di ed esemplificativamente:

- sviluppare contatti per l'acquisizione di nuove relazioni contrattuali
- monitorare il livello di soddisfazione della clientela sui prodotti ed i servizi
- elaborare studi e ricerche statistiche e di mercato.

Il conferimento dei dati richiesti necessari alle finalità sub-a) non è obbligatorio, ma il rifiuto di fornirli potrà comportare - a seconda della relazione tra il dato ed il servizio richiesto- l'eventualità di non poter dare corso all'esecuzione di una o più prestazioni contrattualmente convenute, ovvero all'impossibilità di stipulare nuovi rapporti contrattuali. Qualora tali dati vengano forniti, il loro trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Il conferimento dei dati richiesti necessari alle finalità sub -b) è obbligatorio, ed il rifiuto di fornirli potrà comportare - a seconda della relazione tra il dato ed il servizio richiesto - l'eventualità di non poter dare corso all'esecuzione di una o più prestazioni contrattualmente convenute, ovvero all'impossibilità di stipulare nuovi rapporti contrattuali. Qualora tali dati vengano forniti, il loro trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Il conferimento dei dati richiesti, necessari alle finalità sub-c non è obbligatorio. Il rifiuto a fornire tali dati non avrà alcuna conseguenza pregiudizievole sull'instaurazione dei rapporti, ovvero sul mantenimento di quelli in essere.

4. Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

Vi informiamo che i dati a Voi riferibili potranno essere trasmessi, a seconda delle circostanze ed in relazione alle suindicate finalità, a tutti i soggetti che collaborano o che svolgono attività per conto della Mira Immobiliare.

A seguito della comunicazione di tali dati che non richiede il consenso dell'interessato, i soggetti appartenenti alle suddette categorie utilizzeranno i dati stessi in qualità di titolari con conseguente responsabilità ai sensi del D. Lgs 196/2003.

La informiamo, inoltre, che i dati personali che la riguardano potranno essere da noi comunicati, sempre a prescindere dal suo consenso, a soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta in forza di provvedimenti di legge o di normativa secondaria o comunitaria, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, società di revisione contabile, Autorità Giudiziaria e di Polizia Giudiziaria.

5. Modalità di trattamento dei dati

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e di norma verrà effettuato anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi (personal computer anche connessi tra di loro in rete locale e sistemi dipartimentali).

Vi informiamo altresì che i dati personali a voi riferibili saranno trattati nel rispetto delle modalità indicate nell'art. 11 del d. Lgs. 196/2003 il quale prevede, tra l'altro, che i dati stessi siano trattati in modo lecito e secondo correttezza, raccolti e registrati per scopi determinati, espliciti e legittimi esatti e, se necessario, aggiornati; pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

6. Diritti dell'interessato

In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. lgs.196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

Decreto Legislativo n. 196/2003, Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*

2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*

- a) *dell'origine dei dati personali;*
- b) *delle finalità e modalità del trattamento;*
- c) *della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
- d) *degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
- e) *dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*

3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*

- a) *l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
- b) *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
- c) *l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

4. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*

- a) *per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
- b) *al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*

7. Titolare

Infine, vi informiamo che titolare del Trattamento è la stessa Mira Immobiliare sede legale Via Asiago n. 23/B - 63074 San Benedetto del Tronto (AP) - P. Iva 02078500440.

Il Rappresentante del Titolare nel territorio dello stato Italiano è il sig. Micheli Filippo nato a Rieti il 09/11/1978.